



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 287

18 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.. 2
- Προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Μονής Κυρίας Ακρωτηριανής (Μονής Τοπλού) στο Δήμο Ιτάνου Νομού Λασιθίου Κρήτης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 21399 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).
4. Το υπ' αριθμ. 2695/388ΑΕ/16.5.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών-Τμήμα Ε.Π.Α.Ε.

5. Την από 6.10.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις από 3.11.2008 αντιρρήσεις της Αικατερίνης Κοντού (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 47457/5.11.2008) καθώς και τις από 9.2.2009 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. επί των ως άνω παρατηρήσεων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Αγ. Μελετίου 140 και Αριστομένους, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21399/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος και κατ'επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του ν. 2831/2000 (Α'140), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 22935

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Β' 2210).

4. Την από 4.8.2008 αίτηση του ενδιαφερομένου Τσακαρέστου Ιωάννη (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 34.279/4.8.2008).

5. Την από 9.2.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το από 26.2.2009 έγγραφο του Ιωάννη Τσακαρέστου με τις υπεύθυνες δηλώσεις των ενδιαφερομένων περί αποδοχής της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) στο Ο.Τ. 332 επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Μαλλιαροπούλου (πλατεία Πετρινού), όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 22935/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα στοιχεία, που το αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο πιο πάνω κτίριο που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των των στοιχείων για τα οποία επιβάλλεται η αφαίρεσή τους μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., ως μεταγενέστερα στοιχεία που θίγουν το διατηρητέο κτίσμα.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού, η στατική ενίσχυση του υφισταμένου και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Αιτήσεις για προσθήκες αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., επιβαλλομένης παράλληλα της αποκατάστασης των όψεων αυτού στην αρχική τους μορφή.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/17847/828 (3)
Προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της
Μονής Κυρίας Ακρωτηριανής (Μονής Τοπλού) στο
Δήμο Ιτάνου Νομού Λασιθίου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 191 (ΦΕΚ 146/τ.Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός
Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ 89348/210.2008 (ΦΕΚ
2032/τ.Β΄/19.9.2008) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογρα-
φής «με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα,
Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και
Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου
Πολιτισμού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία
των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κλη-
ρονομιάς».

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ/43600/1774/
25.11.1998, (ΦΕΚ 1283/τ.Β΄/23.12.1998) υπουργική απόφα-
ση, με την οποία έχει κηρυχθεί η Μονή Ακρωτηριανής
(Μονή Τοπλού) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ως
περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με τις υπουργικές
αποφάσεις: 9597/12.9.1970, (ΦΕΚ 666/τ.Β΄/23.9.1970) και
Α1/Φ24/83606/2734/28.12.1981, (ΦΕΚ 50/τ.Β΄/10.2.1982).

5. Την υπ' αριθμ. 3895π.ε./17.2.2009 εισήγηση της 13ης
Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε από την άποψη της αρχαιολογικής νομο-
θεσίας, την προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού
χώρου της Μονής Κυρίας Ακρωτηριανής (Μονής Το-

πλού) στο Δήμο Ιτάνου Νομού Λασιθίου Κρήτης, έκτασης
927.602 τ.μ., όπως σημειώνεται στα συνημμένα φύλλα του
χάρτη ΓΥΣ σε κλίμ. 1:5.000, με σκοπό την προστασία του
ευρύτερου χώρου της μονής και των εξαρτημάτων της.

Τα σημεία που οριοθετούν τον αρχαιολογικό χώρο
αντιστοιχούν στα ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθε-
νται στον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων.

Συγκεκριμένα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Y
ΚΟΡΥΦΗΣ		
01	X=701783.0000	Y=3900438.0000
02	X=702093.2115	Y=3899885.4365
03	X=702061.0767	Y=3899322.1062
04	X=701560.9270	Y=3899060.0107
05	X=701282.2643	Y=3899300.1906
06	X=701160.6751	Y=3899565.5367
07	X=701304.9590	Y=3900287.0848

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προ-
καλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογι-
σμού.

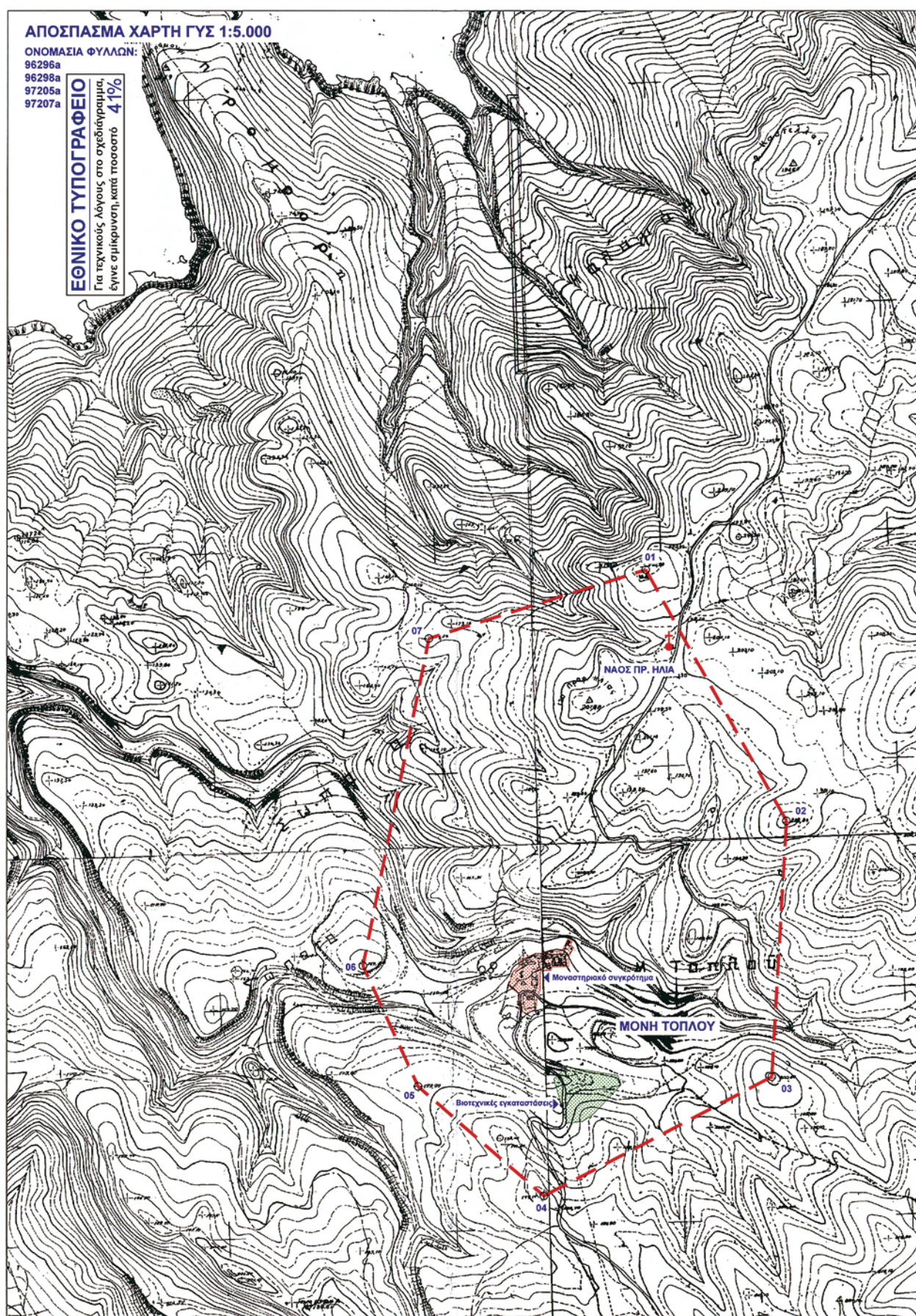
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

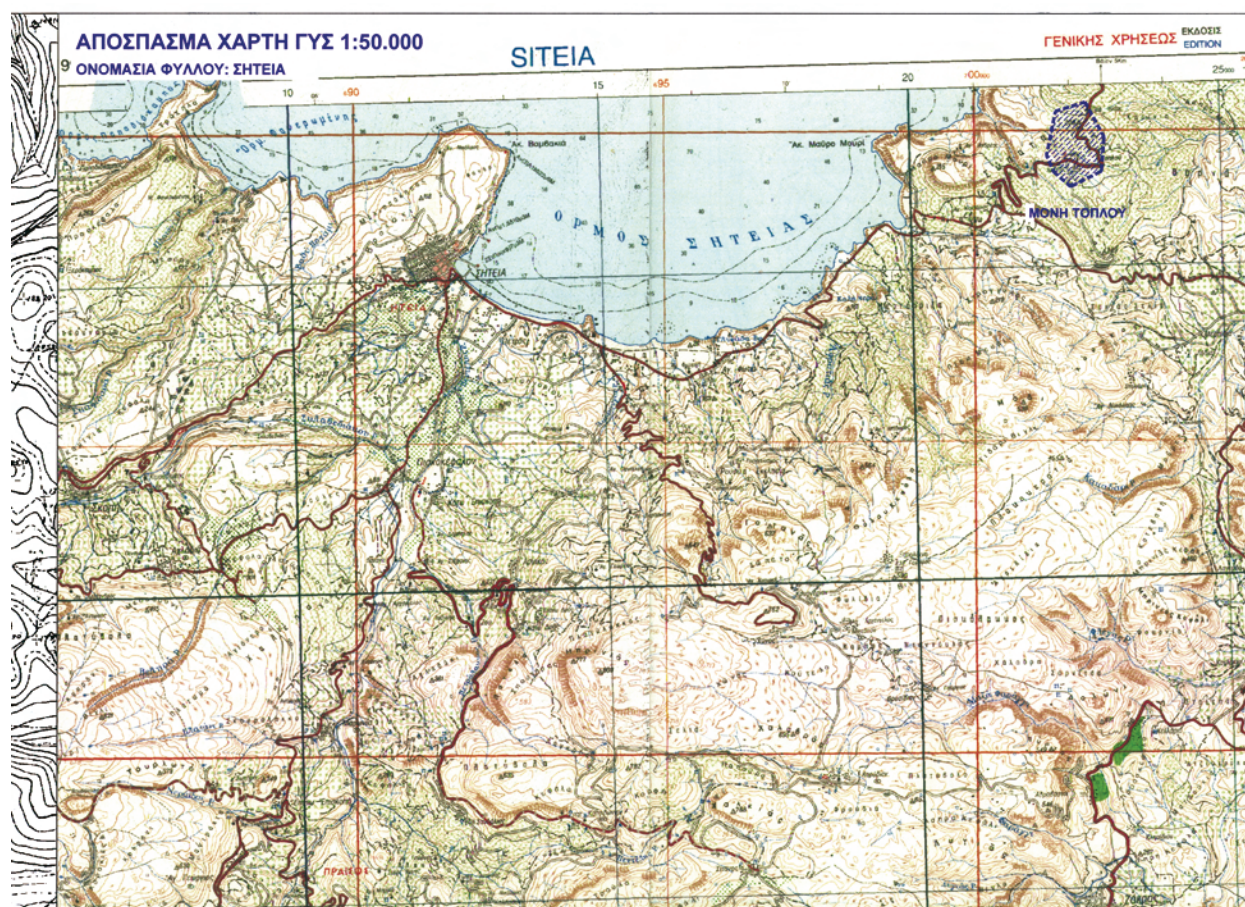
Αθήνα, 28 Μαΐου 2009

Με εντολή Υπουργού

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.

ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΖΑΚΗ -ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y
01	X=701783.0000	Y=3900438.0000
02	X=702093.2115	Y=3899885.4365
03	X=702061.0767	Y=3899322.1062
04	X=701560.9270	Y=3899060.0107
05	X=701282.2643	Y=3899300.1906
06	X=701160.6751	Y=3899565.5367
07	X=701304.9590	Y=3900287.0848

Οι συντεταγμένες των κορυφών ανήκουν στο Κρατικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟ - 13η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΗΡΥΞΗ & ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΜΟΝΗΣ ΤΟΠΛΟΥ

ΘΕΣΗ: ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΑΦΝΗ ΧΡΟΝΑΚΗ, αρχιτέκτων
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΟΣΧΟΒΗ, αρχαιολόγος
ΑΓΑΠΗ ΛΑΔΙΑΝΟΥ, σχεδιάστρια

Α.
Ρ.
Σ.
Χ.
Ε.
Δ.
Ι.
Ο.
Υ.

X1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1 : 5.000, 1:50.000 ΧΡΟΝΟΣ: 2008-2009

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:



* 1 5 0 0 2 8 7 1 8 0 6 0 9 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr